



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ.Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ.Κώδικας: 351 31 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 22313 51500
e-mail : grdrh@lamia-city.gr

Λαμία, 11/06/2021

ΠΡΟΣ:
Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ : Δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης των δύο (2) Δημοτικών Θεάτρων (χειμερινού και θερινού) από το Δήμο Λαμίας στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Λαμιέων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΡΟΥΜΕΛΗΣ (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ)». Σύναψη σύμβασης χρησιδανείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

(α) του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α'87/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»], όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4555/2018, [ΦΕΚ Α' 133/2018 Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] και του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134/2019) [Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα],

(β) του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114), το οποίο προβλέπει τα εξής: «... με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα [από τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του ίδιου άρθρου: Δημόσιο, ν.π.δ.δ.],

που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...».

2.- το γεγονός ότι : (α) με την υπ. αριθμ.οικ 20202/4124/23-04-2008, απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, [Β'ΦΕΚ 960/2008], η Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Λαμιέων με την επωνυμία «Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Ρούμελης (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ)», μετετράπη σε **Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση** του Δήμου Λαμιέων και (β) στο άρθρο 1 του Καταστατικού ορίζονται οι σκοποί αυτής, ως εξής : «.....α. Να καλύψει θεατρικά το χώρο Ρούμελης. β. Να συμβάλλει αποφασιστικά στην πολιτιστική αποκατάσταση. γ. Να ανεβάσει το ποιοτικό και πολιτιστικό επίπεδο του λαού. δ. Να δοθεί δυνατότητα στους νέους δημιουργούς (σκηνοθέτες – σκηνογράφους, μουσικούς κ.λ.π.). Να αναπτύξουν τις δραστηριότητες τους γύρω από τη θεατρική τέχνη και να δοθούν ευκαιρίες στους νέους της Ρούμελης να εκφράσουν τις καλλιτεχνικές τους ανησυχίες. ε. Να συνεισφέρει στον τομέα της απασχόλησης των ηθοποιών και η συμμετοχή τους σε καλλιτεχνικές εκδηλώσεις του Δήμου Λαμίας. στ. Να ενεργοποιήσει γενικά το ανθρώπινο δυναμικό της ευρύτερης περιοχής με την συμμετοχή του στις διαδικασίες για την θεατρική και γενικότερη πολιτιστική ανάπτυξη. ζ. Να πραγματοποιήσει παράπλευρες με το θέατρο εκδηλώσεις (θεατρικά σεμινάρια, διαλέξεις. Φεστιβάλ, αναλύσεις παρουσιαζομένων έργων, ελεύθερες συζητήσεις κ.λ.π.). η. Η ανάπτυξη της συνεργασίας με τους μαζικούς πολιτιστικούς φορείς, τα ερασιτεχνικά συγκροτήματα και την εκπαιδευτική κοινότητα του Δήμου, καθώς και η παροχή, με κάθε δυνατό τρόπο, ηθικής και υλικής βοήθειας και τεχνικής υποστήριξης, με στόχο την ενίσχυση της ερασιτεχνικής δημιουργίας και τη διεύρυνση του πεδίου των πρωτοβουλιών και των παρεμβάσεών τους.

2.1.- Ητοι η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρησης Λαμιέων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΡΟΥΜΕΛΗΣ (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ)», εμπίπτει στην περίπτωση του προαναφερόμενου άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/2006 καθόσον **ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.**

3.- το γεγονός ότι ο Δήμος Λαμιέων είναι κύριος και νομέας των δύο (2) Δημοτικών Θεάτρων (χειμερινού και θερινού), που βρίσκονται στην οδό Υψηλάντη, τα οποία είχε παραχωρήσει δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Λαμιέων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΡΟΥΜΕΛΗΣ [«ΔΗ. Κ.Ε. ΠΕ.ΘΕ.Ρούμελης»]. Η τελευταία παραχώρηση έγινε για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, **που έληξε την 31/12/2018.**

3.1.- Τα εν λόγω θέατρα, περιγράφονται ως εξής : (α) ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ: Γενική κάτοψη: 905 m2, αίθουσα / πλατεία: 290 m2 , εξώστης: 180 m2, σκηνή : 175 m2, Χωρητικότητα Θεατών = πλατεία: 328 , εξώστης:224 / σύνολο:552 και (β) ΘΕΡΙΝΟ : Γενική κάτοψη: 1.130 m2, Πλατεία: 400 m2, Εξώστης: 370 m2, Σκηνή :170 m2, Χωρητικότητα Θεατών = πλατεία: 236 , εξώστης: 384 / σύνολο: 620.

4.- το γεγονός ότι μεταξύ των : Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Δήμου Λαμιέων και της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Λαμιέων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΡΟΥΜΕΛΗΣ [«ΔΗ.Κ.Ε.ΠΕ.ΘΕ.Ρούμελης»], έχει υπογραφεί η από 28/05/2021 προγραμματική σύμβαση με σκοπό τη στήριξη της «ΔΗ.Κ.Ε.ΠΕ.ΘΕ.Ρούμελης» και τη διασφάλιση της λειτουργίας της, ώστε να επιτελεί απρόσκοπτα το σημαντικό του έργο, ως ισχυρός φορέας πολιτιστικής ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

4.1.- Στην ίδια προγραμματική σύμβαση, ο Δήμος Λαμιέων οφείλει να εξασφαλίζει μόνιμη έδρα στην «ΔΗ.Κ.Ε.ΠΕ.ΘΕ. Ρούμελης» και να παρέχει οποιαδήποτε τεχνική και διοικητική στήριξη για την καλύτερη εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων της Προγραμματικής Σύμβασης.

5.- Επειδή, προς εκπλήρωση των σκοπών της προγραμματικής σύμβασης, κρίνεται αναγκαία η δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης των δύο (2) Δημοτικών Θεάτρων (χειμερινού και θερινού) από το Δήμο Λαμίας στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Λαμιέων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΡΟΥΜΕΛΗΣ (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ)», για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών και η σύναψη της συνημμένης σύμβασης χρησιδανείου.

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1.- Την δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης των δύο (2) Δημοτικών Θεάτρων (χειμερινού και θερινού) από το Δήμο Λαμίας στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Λαμιέων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΡΟΥΜΕΛΗΣ (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ)», δυνάμει σύμβασης χρησιδανείου.

2.- την έγκριση του σχεδίου σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Λαμιέων και της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Λαμιέων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΡΟΥΜΕΛΗΣ (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ)», που παρατίθεται στο τέλος της παρούσας εισήγησής μας.

3.- την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαμιέων για την υπογραφή της σύμβασης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Γραφείο Δημάρχου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στη Λαμία, σήμερα την του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1/ του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, ΟΤΑ Α΄ Βαθμού, με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ»**, που εδρεύει στην Λαμία, στην οδό Φλέμινγκ και Ερ. Σταυρού, με ΑΦΜ 997947640 της Δ.Ο.Υ Λαμίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ευθύμιο Καραϊσκό και

2/ της Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου Λαμιέων με την επωνυμία **«Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Ρούμελης (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ)»**, που εδρεύει στην Λαμία, στην οδό Υψηλάντη αριθ.17, με ΑΦΜ 090061235 της Δ.Ο.Υ Λαμίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. Αμαλία Ποντίκα,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων **«ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ»**, έχει στην πλήρη και αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή του : (α) ένα χειμερινό θέατρο, επιφανείας : Γενική κάτοψη: 905 m², αίθουσα / πλατεία: 290 m², εξώστης: 180 m², σκηνή : 175 m², Χωρητικότητα Θεατών = πλατεία: 328 , εξώστης:224 / σύνολο:552 και (β) ένα θερινό θέατρο, επιφανείας : Γενική κάτοψη: 1.130 m², Πλατεία: 400 m², εξώστης: 370 m², Σκηνή :170 m², Χωρητικότητα Θεατών = πλατεία: 236 , εξώστης: 384 / σύνολο: 620.

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./16-06-2021 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων καθώς και της υπ' αριθμ./.....-06-2021 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Δήμου Λαμιέων με την επωνυμία «Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Ρούμελης» (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ), ο «ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ», ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «χρήστης», παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στη δεύτερη των συμβαλλομένων, Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Λαμιέων με την επωνυμία «Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο

Ρούμελης (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ)», η οποία στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «χρησάμενη» τη χρήση όλων των ανωτέρω χώρων του, ήτοι των δύο (2) Δημοτικών Θεάτρων (θερινού και χειμερινού) [εφεξής τα «χρησιδανειζόμενα θέατρα»] αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση των σκοπών του «ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ.», όπως αυτοί ορίζονται στο καταστατικό λειτουργίας του και συνάδουν με την λειτουργία των θεάτρων, με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες :

1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την 01/07/2021 και λήγει την 30/06/2031.

2. Η χρησάμενη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει τη χρήση των χώρων των χρησιδανειζόμενων θεάτρων σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Δήμου Λαμιέων.

3. Η χρησάμενη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση θα χρησιμοποιήσει τους χώρους των χρησιδανειζόμενων αμφιθεάτρων αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση των σκοπών του «ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ.», όπως αυτοί ορίζονται στο καταστατικό λειτουργίας του και συνάδουν με την λειτουργία των θεάτρων.

4. Η χρησάμενη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση και επισκευή όλων των χώρων των χρησιδανειζόμενων αμφιθεάτρων καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Φθορές και ζημιές επί των χρησιδανειζόμενων θεάτρων θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την χρησάμενη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση.

5. Η χρησάμενη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση, αναλαμβάνει την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας των χρησιδανειζόμενων θεάτρων, ήτοι τις δαπάνες ύδρευσης, θέρμανσης, ηλεκτρισμού, καθαριότητας, τα τυχόν τέλη τηλεφωνίας, όπως και τις κοινόχρηστες δαπάνες των κτηρίων που αντιστοιχούν στους χώρους των θεάτρων.

6. Η χρησάμενη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση, ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη ή οποιαδήποτε μεταβολή των χώρων των χρησιδανειζόμενων θεάτρων είτε προέρχεται από τη χρήση του είτε όχι.

7. Η χρησάμενη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση, υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει στον χρήστη Δήμο Λαμιέων, τα χρησιδανειζόμενα θέατρα, στην άριστη κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε.

8. Για το θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, αυτή διέπεται από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα από τα οποία έλαβε από ένα το κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΜΙΕΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Ρ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ Λ. ΠΟΝΤΙΚΑ